

Actividad 25 semana 4

La transmisión de las obligaciones

se refiere a traspasar a otra persona la posición como acreedor o deudor, siguiendo la voluntad del cedente o transmitente o por un hecho propio al que la legislación le atribuye esa capacidad de sustitución.

Ejemplo: es cuando por fallecimiento se transmiten los derechos al heredero.

Extinción de las Obligaciones

Se denomina extinción de las obligaciones, a la ruptura del vínculo jurídico que une a los sujetos de una determinada relación obligatoria.



Formas de transmisión de las obligaciones

Existen distintas maneras de transmitir las obligaciones: la cesión de derechos, la cesión de deudas y la subrogación.

Cesión de derechos

Es un acuerdo por el que el cedente cede los derechos de forma voluntaria sus derechos contra el cedido deudor a una tercera parte que es el cesionario se coloca por este acuerdo en el lugar de cedente como acreedor.

Transmisión de las obligaciones



Ejemplo: la cesión de derechos del arrendatario suele estar expresamente limitada en los contratos de alquiler.

Características

- No es necesario el consentimiento del deudor
- Acuerdo de transmisión con intercambio económico
- La relación jurídica permanece inalterada.

Asunción de deudas

Es un acuerdo entre el deudor y la persona que asume la deuda, que según el asuntor según este contrato el asuntor consiente ser responsable de la obligación que tenía el deudor.

Características

- Acuerdo de transmisión
- Sustitución de sujeto pasivo
- La relación jurídica permanece inalterada con asunción de deuda.
- El acreedor tiene que dar su consentimiento tácito.

El que asume la deuda lo hace en las mismas condiciones que el deudor original. Por otra parte, al hacer suya la obligación el deudor original se libera.

Astrid Daniela

✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱
Ejemplos de transmisión de
obligaciones.
✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱

Cesión de deuda

El sr. García acude al banco con el objetivo de solicitar un crédito, establece como garantía del préstamo un pagaré, este es un requisito del banco después de examinar los Papeles, la memoria. y