Cielo Maribel De León Hernández
Mecanografía
16 de agosto de 2021
Páginas 109 a la 112

DOCUMENTOS LEGALES

CONTRATO - ESCRITURA - AUTÉNTICA

CONTRATO:

Documento que formaliza un convenio que se especifica por escrito.

1. Requisitos:

Al inicio:

- Fecha de iniciación del contrato.
- Datos generales de los contratantes e identificación del papel que desempeñarán dentro del contrato.

2. Recomendaciones.

- Escríbalo a máquina o con letra legible.
- La relación de la redacción debe ser lógica.
- Cada hoja lleva numeración correlativa.
- Los espacios en blanco llénelos con guiones, para no permitir intercalaciones.

Números: Escríbalos con signos y letras.

Intervención de documentos: Transcríbase total o parcialmente.

Página 109

1	CUATRO. En la ciudad de Guatemala, el dieciséis de agosto de dos mil veintiuno, Ante mí:----
2	MARIO DURAN SARTI, Notario, comparecen, por una parte la señora ANDREA MARIANA.
3	SALGUERO RODAS, de cuarenta años de edad, soltera, Secretaria, guatemalteca, de este domi-
4	Cilio, con cédula de vecindad número de orden A guión dos y de registro quinientos treinta y ---
5	Ocho mil setecientos cuarenta y cinco, extendida en la Municipalidad de esta ciudad; quien en el
6	Curso de este contrato podrá llamarse “LA PROPIETARIA o LA ARRENDANTE”, y por la ---
7	Otra, el señor RENÉ GÁLVEZ ESTRADA, de cuarenta años de edad, soltero, Transportista, ---
8	Guatemalteco de este domicilio, con cédula de vecindad número de orden J guión veinte y de --
9	Registro diecisiete mil novecientos ochenta y siete, extendida en la Municipalidad de Chicacao,
10	Departamento de Suchitepéquez, quien en el curso de este contrato podrá llamarse “EL ARREN-
11	DATARIO o EL INQUILINO”. Doy Fe: De haber tenido a la vista los documentos de identifica-
12	Ción anteriormente relacionados, de que los comparecientes me aseguran ser de las generales --
13	Consignadas y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y de que me manifiestan que
14	Han convenido celebrar el contrato de ARRENDAMIENTO, contenido bajo las siguientes esti-
15	pulaciones y condiciones: a) El plazo de seis meses, contados partir del diez de enero del año
16	En curso; b) El arrendatario pagará en concepto de arrendamiento la cantidad de UN MIL -----
17	QUETZALES EXACTOS (Q. 1,000.00). por cada mes en forma anticipada, todos los días diez
18	De cada mes calendario. Los dos comparecientes con el carácter con que se presentan, manifies-
19	tan que aceptan para sí el presente contrato. Yo el Notario Doy Fe: De todo lo expuesto, de haber
20	Quedado a la vista el documento que aclara la propiedad del bien inmueble, objeto de este con-
21	trato, de haber leído íntegramente lo escrito a los otorgantes y bien impuestos de su contenido, -
22	Objeto, validez y demás efectos legales lo aceptan, ratifican y firman, junto con el Infrascrito ---
23	Notario, que de todo lo relacionado da fe.-----

24	
25	
26	<i>Andrea M. Salguero</i> <i>Mario René Gálvez</i>
27	Andrea M. Salguero R. Mario René Gálvez
28	Ante mí: <i>M. D. P. J. C. D. U. P. S. A. R. T. I.</i>
29	MARIO DURAN SARTI Abogado y Notario
30	
31	
32	
33	

ESCRITURA:

La escritura, es un documento legal y formal. Por su medio se transfiere al título de una o varias propiedades o inmuebles a una o varias personas, u otros.

Todo lo relacionado es aprobado por un Abogado, escribiéndolo en su protocolo, antes de certificarla a la Agencia gubernamental correspondiente.

INDICACIONES ESPECIALES:

- Todas las hojas van firmadas y selladas por el Abogado
- Al final todos los intervinientes firman.
- El Abogado firma después de las personas involucradas en el documento. Antepone la frase “Ante mí.” Firma y sella.

1	NUMERO DOSCIENTOS VEINTIDOS (222).- En la ciudad de Guatemala a dieciocho días del
2	Mes de agosto de dos mil veintiuno. Ante mí: CARLOS ALBERTO SOLARES CORONADO,
3	Notario Público, comparecen: por una parte, y actuando en nombre y presentación de la Sociedad
4	“GORDIANI COMPAÑÍA LIMITADA” *CENTRO COMERCIAL TIKAL*, la Señora IRENE
5	GORDIANI RODAS DE ARRIOLA, de veintinueve años de edad, ama de casa, casada, Socie-
6	dad que en el cuerpo de este Instrumento se llamará indistintamente: “LA PARTE VENDEDO-
7	RA”, o “LA PARTE ACREEDORA”; y por la otra parte, y actuando a nombre propio. Compare-
8	Ce la Señorita SILVIA MARIA NAJERA DE LEON, de veintidós años de edad, soltera, Secre-
9	Taria, quien en el cuerpo de éste Instrumento, se llamará indistintamente: “LA PARTE COM-
10	PRADORA”, o “LA PARTE DUDORA”. Manifiestan que por este acto, vienen a formalizar el
11	Contrato de Compra-venta con garantía hipotecaria, que se detalla en las cláusulas siguientes:---
12	PRIMERA: Expone “La Parte Vendedora”, que ella es propietaria y legítima poseedora del Lote
13	De Terreno identificado como Lote número: veintiséis (26), de la manzana veintinueve (29), de
14	La Lotificación “Jardines de Tikal”, en la zona siete de esta ciudad, el cual se encuentra inscrito
15	En el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, como Finca número: CUARENTA--
16	Y UN MIL VEINTIDOS (41,022), Folio: OCHENTA Y CINCO (85), del Libro: SEISCIENTOS
17	CUARENTA Y SIES (646) de Guatemala, el cual tiene el área, medidas y colindancias que-----
18	Constan en sus originales inscripciones de dominio.- SEGUNDO: Sigue exponiendo “La Parte-
19	Vendedora”, que por este acto, y por el precio de: TREINTA MIL QUETZALES EXACTOS---
20	(Q.30,000.00), que será pagado en la forma como se indicara más adelante; vende, cede y traspa-
21	Sa el bien inmueble, identificado en la cláusula anterior a “La Parte Compradora”. Exponen los
22	Comparecientes, que en los términos consignados, aceptan este contrato de compra-venta, garan-
23	Tizado con hipoteca, en todas y cada una de las cláusulas. Yo, el Notario, doy fe de todo lo ex-
24	Puesto, de haber tenido a la vista los títulos de propiedad del bien objeto de este contrato; de que
25	Impuse a “La Parte Vendedora”, de la obligación que tiene de presentarme constancia de estar --

26	solvente de sus impuestos fiscales y arbitrios municipales, de que impuse a “La Parte Compra-
27	Dora”, de la obligación de que tiene de hacer efectivo el pago del impuesto de Alcabala, dentro
28	Del término que fija la ley, de que por designación de los otorgantes, leí íntegramente lo escrito
29	Quienes bien enterados del contenido, validez, objeto y efectos de este instrumento, así como --
30	De lo relativo al Registro, manifiestan nuevamente lo aceptan, ratifican y firman, juntamente ---
31	Con el Infrascrito Notario que de todo lo relacionado da fé y autoriza. Testado: municipales, ---
32	omítase: entrelineado: municipales, léase. -----
33	<i>Irene G. Rodas de Arriola</i> <i>Silvia M. Nájera de León</i>
34	Irene G. Rodas de Arriola Silvia M. Nájera de León
35	Ante mí: <i>CARLOS ALBERTO SOLARES</i>
36	CARLOS ALBERTO SOLARES Abogado y Notario
37	
38	
39	