



IPRAM

Alexandra Paola Domingo López

Gerardo Barrios

Derecho Notarial

5to. Secretariado Jurídico

30/07/2021



29-07/2021

Principales Actas Notariales

El valor de un acta notarial reside en que prueba de manera incontestable el hecho que constituye su objeto, sin que sea discutible ni siquiera en sede judicial salvo que ella de falsedad.

Su utilidad es grande pues permite al ciudadano preconstituir pruebas de hechos que posiblemente habrán de ser alegados posteriormente en el ámbito judicial, administrativo o privado, cuando quizá esos hechos ya no puedan reiterarse o probarse por haber desaparecido sus efectos.

Por otra parte el Notario debiera hacer saber al requerido su calidad de Notario, el objeto de su presencia, así como su derecho a contestar; que el acta no regija consideraciones que requieran conocimientos periciales que el notario no tiene que tener.

Ejemplos

Acta de Presencia

" " Manifestación

" " Notificación - Requerimiento

" " Notoriedad

" " Protocolo

" " Documentos.

El acta, como documento público que es queda custodiada en el protocolo del Notario que lo autoriza; y de ella pueden pedir copias no sólo el que la insta, sino también cualquier persona que pueda tener interés legítimo de conocer su contenido, por supuesto, la autoridad judicial cuando de alguna manera incidan en material penal.

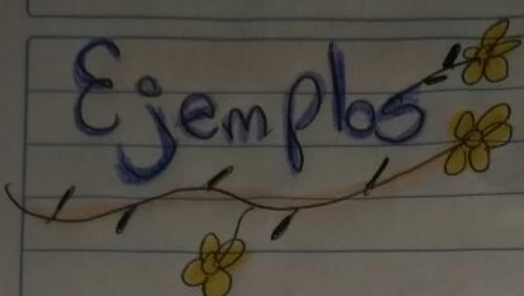
Principios Registrales

El derecho registral está regido por una serie de principios que explican el contenido y función del Registro Público, estos están entrelazados unos con otros de modo que no existen en forma independiente.

Los Principios Registrales son el "resultado conseguido mediante la sistematización técnica de parte del ordenamiento jurídico sobre la materia manifestada en una serie de criterios fundamentales, orientaciones, precedentes o líneas directrices del sistema Registral".

Teniendo en cuenta y abarcando que la # Inscripción Registral: son las anotaciones practicadas en los "registros" públicos de la Administración, aunque esta expresión se refiere esencialmente al más regulado de todos ellos: el registro de la propiedad, # inmobiliaria.

Ejemplos



Principio de Razonar.

" " Inmediación

" " Consentimiento

" " Prioridad

" " Inscripción

" " Tracto sucesivo

Estos son el conjunto de principios, doctrinas y normas jurídicas surten efectos entre las partes conforme a un sistema legalista.