



IPRAM

Alexandra Paola Domingo López

Gerardo Barrios

Derecho Notarial

5to. Secretariado Jurídico

15/08/2021



Índice de Protocolo

Índice, es el documento en el cual se detalla en forma ordenada el contenido del Protocolo o Registro Notarial durante un año. El índice se redactará en cinco columnas que contendrán: número de orden del instrumento.

El índice del Protocolo contiene las escrituras únicamente autorizadas por el Notario.

Ocurrir el cierre mediante una razón notarial, la cual debe contener: la fecha, el número total de instrumentos autorizados, indicando cuántos de ellos son instrumentos públicos, en número de actos de protocolización, de razones de legalización.

No.	Lugar y Fecha de su Otorgamiento	Nombre de los Otorgantes	Objeto del Instrumento	Folio en que Principia
01	Guatemala 10 De Agosto 2016	Gloria Herrera murillo y Sandra giron	Contrato de promesa de compra venta de bien inmueble	1
02	Guatemala 17 de agosto 2016	Miguel angel achuy garcia y Beatriz Aguilar santos	Contrato de compra venta de fracción de bien inmueble	3
03	Guatemala 17 de agosto 2016	Miguel angel garcia andrea Aguilar santos	Contrato de compra venta de bien inmueble urbano plazos con garantía hipotecaria	5
04	Guatemala 17 de agosto 2016	Luis carlos perez Elmer paolo lopez	Contrato de donación	6v
05	Guatemala 01 de septiembre 2016	Miguel ruz perez marlon morales cante	Mandato general con representación con cláusula especial para vender	7v
06	Guatemala 13 de septiembre 2016	julio Roberto Palencia y Jose Antonio barrios Victor	Mandato general con representación	8v
07	Guatemala 20 de septiembre de 2016	campos lopez y milton Leopoldo levi herrera	Mandato general judicial con representación	9v
08	Guatemala 30 de septiembre de 2016	jose reyes reyna y joser reyes hermosilla	Revocación de mandato con representación	11
09	Guatemala 3 de octubre de 2016	Fidel rodas del cid y jorge lares	Contrato de arrendamiento de bien inmueble	12

No.	Lugar y Fecha	Otorgantes	Objeto	Folio
01	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Jorge Eduardo Garcia Antillon y Pedro Hugo Garcia Toledo	Constitución de Sociedad de Responsabilidad limitada	
02	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Eduardo Gamaliel Ubeda Mérida y Jaime Eduardo Ochoa Chicojay	Identificación de persona	
03	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Diana Fabiola Elias Medina	Arrendamiento de Bien Inmueble	
04	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Miriam Beth Santos Mejia y Manuel Adolfo Juarez Villegas	Servidumbre de paso	
05	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Melvin Estuardo Ramirez Monroy y Alvaro Garcia Agustín	Testamento común abierto	
06	Ciudad de Guatemala 2-10-2014	Felipe Estuardo Ovalle Ochaita	Fideicomiso	
07	Ciudad de Guatemala 10-10-2014	Francisco Steven Pineda Gonzalez	Reconocimiento de deuda	
08	Ciudad de	Indira Paola Cohar Barro y	Desmembramiento para	

No.	LUGAR Y FECHA	OTORGANTES	OBJETO	FOLIO
1	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 08 de enero de 2015	José Luis Días Gómez, Walter Rivera López	Contrato de promesa de compraventa de bien inmueble, con inscripción registral, en donde la compradora es una municipalidad.	01 al 03
2	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 15 de enero de 2015	José Gonzales Tzoc Agustina Lastor Guarcas	Contrato de promesa de compraventa de bien inmueble sin inscripción registral, en donde los contratantes no saben firmar	03 al 05
3	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 25 de enero de 2015	Sebastiana Nix Macario de Tzoc, Juana Nix Quin de Lux	Contrato de compraventa de bien inmueble, sin inscripción registral al contado, donde uno de los contratantes no sabe firmar	05 al 6
4	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 05 de febrero de 2015	Dominga Morales Mejia de Triquiz Feliciano Triquiz Morales.	Contrato de compraventa de bien inmueble con pacto de dominio	06 al 08
5	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 01 de marzo de 2015	Dominga Morales Mejia de Triquiz Feliciano Triquiz Morales.	Contrato de Compraventa de bien inmueble con inscripción registral por abonos con garantía hipotecaria.	09 al 10
6	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 10 de marzo de 2015	Héctor Enrique Rodríguez Maldonado, Esteban Méndez Méndez	Contrato de Compraventa de dos fracciones de bien inmueble con inscripción registral.	10 al 12
7	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 16 de marzo de 2015	Ricardo Macario Lopez, Jaime Lux Lux.	Compraventa de una fracción del bien inmueble, sin inscripción registral con reserva de usufructo vitalicio.	12 al 13
8	Santa Cruz del Quiché, Quiché, 20 de marzo de 2015	Tomasa Lucrecia Panjoj Sente de ramirez, Alfredo Ernesto Panjoj Quarcas	Compraventa de bien inmueble sin inscripción, donde el menor es un menor de edad	13 al 14

No. De Orden	LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO	NOMBRE DE LOS OTORGANTES	OBJETO DEL INSTRUMENTO	FOLIO QUE PARTICIPA
1	Sayaxché, Petén 02/01/2015	ANGELINA BIBIAN CHINCHILLA GONSALEZ	Promesa de Compra Venta de Bien Inmueble Urbano	1
2	Sayaxché, Petén 06/01/2015	MARIZOL ESTER LOPEZ RABLO TORRES MENDEZ	Compraventa de Bien Inmueble Rustica	2
3	Sayaxché, Petén 11/01/2015	MARITZA FRIDA CARPIO LEAL PEDRO MURINO BA	Compraventa de Bien Inmueble	3
4	Sayaxché, Petén 15/01/2015	PACO GODOY CAAL	Compraventa con Pacto de Reserva de Dominio	4
5	Sayaxché, Petén 21/01/2015	HUGO FERNANDO DOMIS	Desmembración de Inmueble para sí mismo	6
6	Sayaxché, Petén 27/01/2015	MARCOS LUY CHAN	Desmembración de Inmueble para sí mismo	7
7	Sayaxché, Petén 08/02/2015	MANUEL RAUL LOPEZ PEREZ	ENMA NICOL YAT CHAN	8
8	Sayaxché, Petén 13/02/2015	MARCO ANTONIO LOARCA JAMEZ	Compraventa de Fracción de Bien Inmueble	10
9	Sayaxché, Petén 17/02/2015	SERGIO LEONARDO KILKAN MORAN	Derechos de Posesión Insritos sobre Inmueble	11
10	Sayaxché, Petén 22/02/2015	EDGAR GERONIMO MONTES	Donación Entre Vivos compareciendo Donante y Donatario	12
11	Sayaxché, Petén	DANILO CALDERON DONIS	Donación Entre Vivos compareciendo solo el Donante	13
		ROSA CALDERON MAYEN		
		HECTOR LEONEL FUNES RUANO		
		FEDERICO GUZMAN WAN		

No.	Lugar y Fecha	Órganos	Objeto	Folios	PARTIDA	
					1	2
1	Guatemala, 5 de abril de 2011	POR ME Y ANTE MI	Acta de Protocolización	1	1	1
2	Guatemala, 4 de mayo de 2011	X	Mandato Judicial con Representación Arrendamiento de Bien Inmueble	7	2	2
3	Guatemala, 14 de julio de 2011	X	Acta de Protocolización	8	3	3
4	Guatemala, 18 de julio de 2011	X	Protocolización	11	4	4
4A	Guatemala, 12 de agosto de 2011	X	Mandato General y Judicial con Representación	14	5	5
5	Guatemala, 29 de septiembre de 2011	CANCELADA	CANCELADA	16	6	6
6	Guatemala, 1 de diciembre de 2011	CANCELADA	CANCELADA	17	7	7
7	Guatemala, 1 de diciembre de 2011	X	Mandato Especial Judicial con Representación	18	8	8
8	Guatemala, 15 de diciembre de 2011	X	Compraventa de Bien Inmueble	19	9	9
9	Guatemala, 20 de diciembre de 2011	X	Mandato Especial Administrativo con Representación	21	10	10
10	Guatemala, 20 de diciembre de 2011	X X	Constitución de Sociedad Anónima Mandato Especial Administrativo con Representación	22	11	11
11	Guatemala, 20 de diciembre de 2011	X	Representación	31	12	12
		X	Mandato Especial	33	13	13