

# La importancia de administrar los bienes familiares

## 1.3 Identificación de bienes familiares

Es probable que algunos de los bienes más importantes con los que cuenta tu familia no hayan sido identificados como tales o bien que no se están utilizando para generar valor, por ejemplo: espacios en la casa, talentos, conocimientos y habilidades de los integrantes de la familia.

Identificar los bienes le permite a tu familia analizar y definir estrategias para sacarles un mayor provecho y definir usos probables para los bienes que no están produciendo un beneficio. Es decir, reconocerlos como una fuente de obtención de ingresos y prevenir o corregir posibles desperdicios.

Los bienes familiares pueden ser:

- Tangibles
- Intangibles

# Bienes tangibles

Son los bienes que tienen las siguientes características:

- ✓ Poseen una parte material y/o física.
- ✓ Cuantificables.
- ✓ Medibles.
- ✓ Tienen valor económico en el mercado.

Los bienes tangibles permiten determinar un posible precio de venta, alquiler o uso y así poder obtener de ellos cierta ganancia.

## Bienes inmuebles:



Apartamentos y/o casas, locales comerciales, bodegas y terrenos baldíos destinados para construir o sembrar.

Estos bienes se pueden aprovechar para habitarlos, arrendarlos a terceros, producir en ellos o emprender a través de algún negocio.

Pueden ser utilizados en su totalidad o una parte de ellos, por ejemplo, el alquiler de una habitación para estudiantes, o parte de un terreno que se arrienda a un agricultor.

## Mobiliario y equipo:



Muebles, herramientas, electrodomésticos o equipo electrónico que puede utilizarse para producir ganancias.

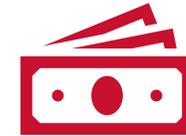
Por ejemplo: una estufa, un molino, una computadora, una lijadora, una esmeriladora, entre otros.

## Automóviles:



Nuevos o usados, que pueden utilizarse para transporte de personas o de carga, como medio de transporte para un negocio de la familia o ser arrendados para uso de terceros.

## Dinero:



Puede ser en efectivo o invertido en cuentas bancarias, de ahorro o invertidos en entidades financieras.

# Bienes intangibles

Son los bienes que no existen en forma física, por lo que suelen ser difíciles de valorar económicamente; sin embargo, también pueden generar ganancias y/o beneficios para tu familia.

## Conocimientos y habilidades o aptitudes:



Son todas las competencias que posea la familia, éstas pueden ser conocimientos, habilidades o aptitudes que pueden utilizarse para generar un beneficio económico.

Por ejemplo, estudios universitarios o técnicos, dominio de algún idioma extranjero o nacional, habilidades manuales, culinarias, para ventas o para administrar el hogar con eficiencia y eficacia.

## Tiempo:



Es un recurso muy valioso que se refiere a las horas disponibles para utilizarlas de manera productiva y generar beneficios económicos a la familia, por ejemplo: el tiempo disponible que tienes cuando terminas de estudiar y que puedes ser aprovechado para para ordenar el dormitorio, aprender un idioma extranjero o nacional, leer, coser su ropa, etc.

El uso del tiempo también se relaciona con la programación de horarios, el cumplimiento de rutinas, la velocidad y sincronización con que realizas las actividades y las tareas que te asignan.

## Seguros:



Se obtienen mediante un contrato con una empresa aseguradora, la cual se compromete a compensar un porcentaje importante de los gastos en que incurra la familia por un incidente específico incluido dentro del contrato.

Por ejemplo: un seguro médico, cubre los gastos de hospitalización y medicinas en caso de que algún miembro de la familia enferme, mientras que un seguro de desempleo cubrirá durante un período parte importante de los salarios no ganados si un miembro de la familia pierde su empleo

De esta manera, un seguro genera a la familia un ahorro importante de gastos no previstos para enfrentar una emergencia médica, una enfermedad contraída, accidentes, asistencia en carretera, reparaciones en el hogar, robos sufridos, incendios o muerte.